


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.02.2016 Karar No : 115
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.01.2016 / 167852
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.02.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-115 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b.19c nazım, G23c.19c.3c uygulama imar planı paftası, 2187 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 115. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi sınırları dahilinde G23b.19c nazım, G23b.19c.3.c uygulama imar planı paftası, 2187 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 23.11.2015 tarih ve 167852 sayılı yazı ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi sınırları dahilinde G23b.19c nazım, G23b.19c.3.c uygulama imar planı paftası, 2187 nolu parselde Mezarlık Müdürlüğü İdare Binası yapımının planlandığı gerekçesi ile meri nazım ve uygulama imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımına sahip 2187 nolu parselin nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı", uygulama imar planında yapı yaklaşma mesafesinin kuzey doğu ve kuzey batı cephe hattından 3.00m. ve imar yoluna cephe alan hattaki yapı yaklaşma mesafesinin ise enerji nakil hattı sınırından geçirilmesi ve E:0.50, Hmax: 2 Kat yapılaşma koşulu ile "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 08.12.2015 tarih ve 167852-3 sayılı yazısı ile "...söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğünü...",



- Belediyemiz Ulaşım Dairesi- Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 28.12.2015 tarih ve 167852-4 sayılı yazısı ile “.....yapılacak olan plan değişikliği sonucunda oluşacak park ihtiyacının parsel içerisinde giderilmesi koşuluyla ulaşım açısından uygun görüldüğü.....” ifadeleri yer almaktadır.

Sonuç olarak, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapı yaklaşma mesafesinin kuzey doğu ve kuzey batı cephe hattından **5.00m.** ve imar yoluna cephe alan hattaki yapı yaklaşma mesafesinin korunması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,64, UİP-1802,3** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-c, 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.01.2016

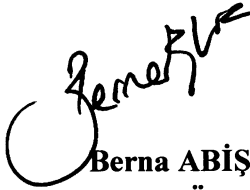
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.02.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b.19c nazım, G23c.19c.3c uygulama imar planı paftası, 2187 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/02/2016

Nevzat DOĞAN
Meclis 1. Başkan Vekili


Berna ABİŞ
Katip Üye


Serap BİÇAK
Katip Üye (1. Yedek)


GÖRÜLMÜŞTÜR
26.10.2016
İbrahim KARAOĞLU
Büyük İmar Komisyonu Başkanı